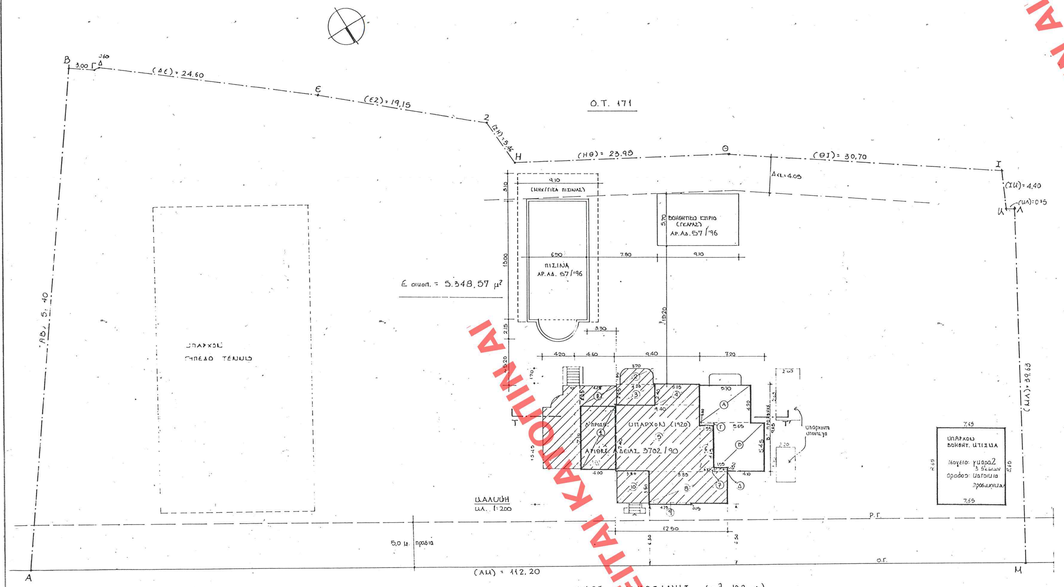

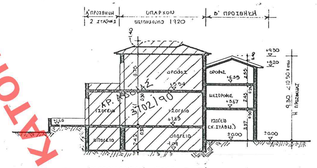

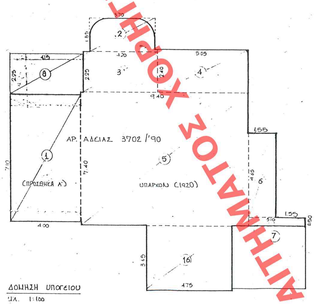

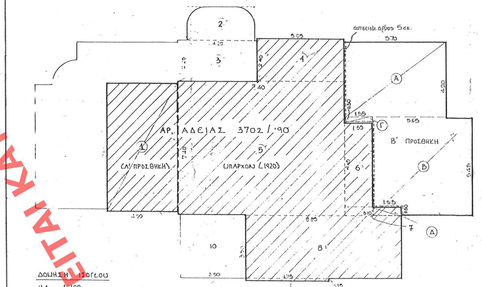

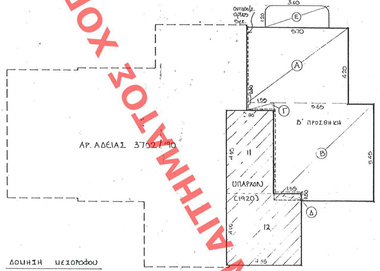

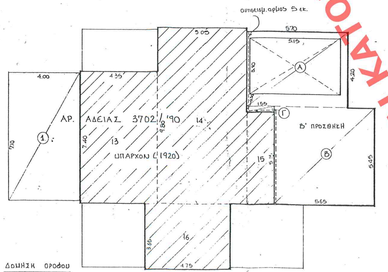

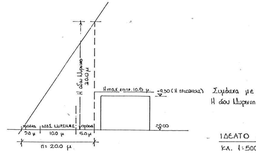

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Κ' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ: ΔΙΩΡΟΦΟ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (1920) ΜΕ ΜΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ Κ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΥΠ' ΑΡ. 3702/90
Εμβ. που μετράει στον Σ.Δ. = 294.80 μ² Ε υπαρ. = 117.23 μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ (Κύριος αποθήκευσης) Εμβ.: 54.42 μ² (δεν μετρ. στον Σ.Δ)
ΜΕΖΟΠΟΔΟΣ + ΟΡΟΦΟΣ (Κατοικία) Εμβ.: 93.66 μ² (μετρ. στον Σ.Δ)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 5.348,57 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΛΟΥΗΣ (40%)

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΛΛΟΥΗ: 5.348,57 μ² × 40% = 2.139,43 μ²
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΛΛΟΥΗ:

(I) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

α) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΑΡ.ΑΔ. 3702/90 Κ' 57/96)

(1) : 4.00 × 7.10 = 28.40
(2) : 3.70 × 1.85 = 6.85
(3) : 4.20 × 2.25 = 9.45
(4) : 5.05 × 2.40 = 12.12
(5) : 9.40 × 7.40 = 69.56
(6) : 1.65 × 4.65 = 7.21
(7) : 3.10 × 0.50 = 1.55
(8) : 8.85 × 3.50 = 30.98
(9) : 4.75 × 0.15 = 0.71
(10) : 3.60 × 3.50 = 12.25
(11) : 4.15 × 2.25 = 9.34

} 188.42 μ²

β) ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΕΠΙΠΛΟ (ΚΑΤΑΣΚ. 1920)
7.65 × 8.65 = 66.17 μ².

γ) ΠΙΣΙΝΑ (ΑΔΕΙΑ ΥΠ' ΑΡ. 57/96) - ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ.—
(6.50 × 13.00) + (π × 2.15² / 2) = 91.76 μ²

δ) ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΕΠΙΠΛΟ (ΚΑΤΑΡΑΣ) (ΑΔΕΙΑ ΥΠ' ΑΡ. 57/96) - ΔΕΝ ΜΕΤΡ. ΣΤΟ Σ.Δ.—
9.10 × 5.70 = 51.87 μ².

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΕΛΛΟΥΗΣ (από α), β), γ), δ)):
= 188.42 μ² + 66.17 μ² + 91.76 μ² + 51.87 μ² = 398.22 μ² (I)

(II) ΠΡΟΣΘΗΚΗ

(A) : 5.70 × 4.20 = 23.94
(B) : 5.65 × 6.45 = 30.79
(Γ) : 1.55 × 0.30 = 0.47
(Δ) : 1.55 × 0.50 = 0.78

ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΟΥΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ =
23.94 + 30.79 + 0.47 - 0.78 = 54.42 μ² (II)

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΛΛΟΥΗΣ (I) + (II)
398.22 μ² + 54.42 μ² = 452.64 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ. 0.60 έως 2.00 μ² - 0.40 για τα υπόλοιπα)

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: (2.000 × 0.60) + (5.348.57 × 0.40) = 2.539.43 μ²
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

(III) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

α) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΑΡ.ΑΔ. 3702/90 Κ' 57/96)

ΥΠΟΓΕΙΟ : 145.63 μ² δεν μετρ. στον Σ.Δ. + 6.85 μ² μετρ. στον Σ.Δ. = 152.48 μ²

(1) : 4.00 × 7.10 = 28.40
(2) : 4.20 × 2.25 = 9.45
(4) : 5.05 × 2.40 = 12.12
(5) : 9.40 × 7.40 = 69.56
(6) : 1.65 × 4.65 = 7.21
(7) : 3.10 × 0.50 = 1.55
(8) : 4.75 × 3.65 = 17.34
(9) : 3.70 × 1.85 = 6.85

} 152.48 μ²

ΙΣΟΓΕΙΟ

(1) : 4.00 × 7.10 = 28.40
(2) : 5.05 × 2.40 = 12.12
(3) : 9.40 × 7.40 = 69.56
(6) : 1.55 × 4.65 = 7.21
(7) : 3.10 × 0.50 = 1.55
(8) : 8.85 × 3.50 = 30.98
(9) : 4.75 × 0.15 = 0.71

} 150.53 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
294.80 μ²

ΜΕΖΟΠΟΔΟΣ

(11) : 2.80 × 4.65 = 13.02
(12) : 4.35 × 4.00 = 17.40

} 30.42 μ²

ΟΡΟΦΟΣ

(13) : 4.30 × 7.40 = 32.19
(14) : 5.05 × 9.80 = 49.49
(15) : 1.65 × 5.15 = 7.98
(16) : 4.75 × 3.65 = 17.34

} 107.00 μ²

β) ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΕΠΙΠΛΟ (ΚΑΤΑΣΚ. 1920)
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΓΚΑΡΑΖ): 7.15 × 8.65 = 66.17 μ² (ΔΕΝ ΜΕΤΡ. ΣΤΟΝ Σ.Δ.)
ΟΡΟΦΟΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ): 66.17 μ² (μετρ. στον Σ.Δ.)

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 294.80 μ² + 66.17 μ² = 360.97 μ² (III)

(IV) ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ (ΒΛ. ΕΛΛΟΥΗ): A + B + Γ - Δ = 54.42 μ² - Δεν μετρ. στον Σ.Δ.—
ΜΕΖΟΠΟΔΟΣ (ΒΛ. ΕΛΛΟΥΗ): A + B + Γ - Δ = 54.42 μ² - Μετρ. στον Σ.Δ.—
ΟΡΟΦΟΣ (ΒΛ. ΕΛΛΟΥΗ): A + B + Γ - (5.15 × 3.10) =
= 23.94 + 30.79 + 0.47 - 15.96 = 39.24 μ² - Μετρ. στον Σ.Δ.—

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 54.42 + 39.24 = 93.66 μ² (IV)

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (III) + (IV)
360.97 μ² + 93.66 μ² = 454.63 μ²

- ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ Κ' ΒΑΣΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΓΟΚ. '85 = 40% ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ.
93.66 μ² × 40% = 37.46 μ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΟΙΣΕΣ:
(E) 3.60 × 1.20 = 4.32 μ² < 37.46 μ² ΕΠΙΤΡ.

- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ. (ΦΕΚ 1035 Δ / 87)
3 ορόφοι → 10.50 μ.
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 9.30 μ < 10.50 μ ΕΠΙΤΡ.
- ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ (ΓΟΚ '85)
Δ = 3.00 + 0.10 · εδ. = 3.00 + 1.05 = 4.05 μ.
- ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 290/85 - ΦΕΚ 94 Α /93)
ΚΙΝΗΣΕΙΣ → 2 ΘΕΣΗ Δ (1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 100 μ²)
ΑΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΓΚΟΣ: Δ × Σ.Δ. = $\frac{2 \times \Sigma.\Delta.}{3}$ = 4 × 2.539.43 × $\frac{2 \times 2539.43}{3}$ = 11.850.67 μ³
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΟΓΚΟΣ:

α) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
ΥΠΟΓΕΙΟ: (145.63 μ² × 1.00) + (6.85 × 2.60) = 165.44 μ³
ΙΣΟΓΕΙΟ: 150.53 μ² × 4.11 = 618.68 μ³
ΜΕΖΟΠΟΔΟΣ: 30.42 μ² × 3.00 = 91.26 μ³
ΟΡΟΦΟΣ: 107.00 μ² × 4.70 = 502.90 μ³
} 1.376.28 μ³

β) ΒΟΗΘΗΤ. ΕΠΙΠΛΑ 66.17 μ² × 7.00 = 463.20 μ³
γ) ΒΟΗΘΗΤ. ΕΠΙΠΛΟ ΓΚΑΡΑΖ (ΑΔ. 57/96): 51.87 μ² × 4.00 = 207.48 μ³

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΓΚΟΣ: 1.376.28 + 463.20 + 207.48 = 2.046.96 μ³

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
64.42 μ² (ΒΛ. ΕΛΛΟΥΗ) × 8.80 = 478.90 μ³

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ
2.046.96 μ³ + 478.90 μ³ = 2.525.86 μ³ < 11.850.67 μ³ ΕΠΙΤΡ.

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 598
Δ. 29 (Μαΐου) 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΚΕΡΤΣΟΥ
ΕΡΓΟ	: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ	: ΟΔΟΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ 4 ΚΗΦΙΣΙΑ - Ο.Τ. 171

Α3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 1:100
	ΑΘΗΝΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ - ΕΓΚΗΝΗ - Ν. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΣΗΜΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΡΙΘΜ. Γ 11201 ΚΛΙΜΑΚΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ "Καλοφηφοί αδειών έργων δόμησης, ρυθμίσεων δόμησης κ.τ.ο. οικισμών του διαμερίσματος, κτιρίων που υπόκεινται στο νόμο Μαρκίνη, ή του Ν.Δ. 17/67 κ.τ.ο. ρυθμιστικών σχεδίων κυκλοφοριακού (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 29 Απριλίου
Δ. ΠΑΠΑΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 92/61
Σελ. 4

ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ